कार्यालय नोट

18 जनवरी 2018 को श्री अतुल कुमार, आई0ए0एस0, उपायुक्त फरीदाबाद की अध्यक्षता मे राजस्व अधिकारियों/नगर निगम/जिला नगर योजनाकार के साथ की बैठक हुई। मीटिंग मे संशोधित कलैक्टर रेट वर्ष 2017–2018 निर्धारित करने बारे विचार विमर्श किया गया। मुख्य रुप से निम्न बिन्दूओं पर चर्चा की गई।

1. **ग्रामीण क्षेत्र के कलैक्टर रेटः–** जिला फरीदाबाद में उप तहसील धौज/दयालपुर/मोहना पूर्णतया ग्रामीण क्षेत्र है तथा तहसील फरीदाबाद/बडखल/बल्लबगढ तथा उपतहसील गौंछी का क्षेत्र ग्रामीण व शहरी दोनो में पडता है। सभी अधिकारीयों द्वारा सहमति प्रकट की गई की ग्रामीण क्षेत्र के कलैक्टर रेट बढाये जाने उचित प्रतीत नही होगें। सभी ग्रामीण क्षेत्रों के कलैक्टर रेट वर्ष 2017–18 यथावत रखे जाने प्रस्तावित किये गये है।
2. **हुडडा सैक्टरो के प्लाटो के कलैक्टर रेटः–** सभी अधिकारियो द्वारा सहमति प्रकट की गई कि हुडडा सैक्टरो के कलैक्टर रेटो मे बदलाव की आवश्यकता नही है। उपायुक्त महोदय ने निर्देश दिए कि सभी हुडडा सैक्टरो के कलैक्टर रेट वर्ष 2017–18 यथावत रखे जाये।
3. **नगर निगम फरीदाबाद क्षेत्र के कलैक्टर रेटः–** सरकार द्वारा नगर निगम फरीदाबाद क्षेत्र की 9 कालोनिया वैद्य की गई है। वैद्य कालोनियों का कलैक्टर रेट बढाया जाने प्रस्तावित किये गये है। इसके अलावा नगर निगम क्षेत्र तहसील फरीदाबाद/बल्लबगढ/बडखल के कलैक्टर रेट बढाये गये है। तहसील/उपतहसील वाईज विवरण निम्न प्रकार से है।

1. **सब रजिस्ट्रार, फरीदाबादः–** तहसीलदार फरीदाबाद में कृषि भूमि व हुडडा सैक्टरो के रेटो में बढोतरी नही हुई है। सरकार द्वारा पास कालोनियों जैसे बाबा नगर, विकास नगर, गांधी कालोनी, न्यू बसेलवा कालोनी, सुर्य नगर के कलैक्टर रेट 10 प्रतिशत कलैक्टर रेट बढाये जाने प्रस्तावित है। इन कालोनियो मे आधारभुत सुविचार का विकास सरकार द्वारा किया जा रहा है। दिल्ली मथुरा रोड पर 10 प्रतिशत तक कलैक्टर रेट बढाये जाने प्रस्तावित है क्योंकि यह मैन हाईवे है तथा दिल्ली को मथुरा को जोडता है।

2. **सब रजिस्ट्रार, बड़खलः–** तहसील बडखल क्षेत्र में लाइसैंस कालोनी लक्कड़पुर मे कलैक्टर रेट 12000/– से मु0 14000/– अजरौंदा में 15000/– से मु0 17000/– नावादा कोह में मु0 8000/– से 10000/– ग्रीन फील्ड कालोनी मे मु0 27000/– से मु0 30000/– सैनिक कालोनी मु0 22000/– से मु0 25000/– तथा एन0आई0टी0 क्षेत्र में मु0 400/– से मु0 5000/– प्रति वर्गगज बढाये जाने प्रस्तावित है।

Scanned by CamScanner